

Module #1 – LE MARCHÉ DE LA RÉNOVATION EN COPROPRIÉTÉ

La rénovation énergétique des copropriétés en région parisienne : des politiques publiques incitatives et un marché à investir

Objectifs pédagogiques :

Disposer d'un état des lieux du marché

Découvrir les politiques publiques

Maîtriser les enjeux de la rénovation en copropriété

Date et Horaires :

Mardi 4 décembre 2018

9h00 – 10h00

Formateur :

Benjamin Rougeyroles, chargé de projet « observatoire de la rénovation énergétique des copropriétés »

PROGRAMME DETAILLÉ

9h **Accueil, présentation de la formation et tour de table**

9h20 **Les politiques publiques qui incitent à la rénovation**

(Durée : 20mn)

- Du national au local : panorama des politiques publiques
- Ambitions et moyens des politiques énergie-habitat de la région parisienne
- Les acteurs publics de la rénovation : qui sont-ils ? Quel est leur rôle ?

9h40 **Le marché de la rénovation énergétique des copropriétés en région parisienne**

(Durée : 20mn)

- Les copropriétés en Ile-de-France : description du parc existant (chiffres clés)
- La rénovation énergétique des copropriétés : de quel marché parle-t-on ? (volume de prestations, ordre des prix constatés)
- Les ressources accessibles auprès de l'observatoire CoachCopro métropolitain

Module #2 - TECHNIQUE

Les typologies de bâtiments : pathologies et solutions. Les techniques clés de la rénovation énergétique.

Objectifs pédagogiques :

Connaître les démarches de rénovation par étapes : les questions à se poser.

Maîtriser les points clés de la conception et de la mise en œuvre (matériaux innovants, biosourcés, équipements performants...).

Acquérir les bonnes pratiques pour éviter les pathologies (humidité, étanchéité à l'air, etc.).

Date et Horaires :

Mardi 4 décembre 2018
10h00 – 17h30

Formateurs :

Bernard SESOLIS, Conseil énergie-environnement

PROGRAMME DETAILLÉ

10h00

Connaitre la démarche de rénovation par étapes : les questions à se poser
Reconnaissance du bâtiment par approximations successives pour le maître d'œuvre

(Durée : 1h)

- Compréhension du système structurel, morphologie du bâti, examen et composition des façades
- Composition des planchers, du clos/couvert
- Relevé des pathologies et des dégradations du bâti
- Recherches des données pour modéliser le bâtiment
- Performances thermiques des immeubles parisiens par époque

11h00

Les points clés de la conception et de la mise en œuvre pour le bâti

(Durée : 50')

- Traitements des parois opaques : les façades (procédés d'ITI, d'ITE), les toitures et planchers bas

----- PAUSE (10 min) -----

12h00

Les points clés de la conception et de la mise en œuvre pour le bâti (suite)

(Durée : 1h)

- Les matériaux isolants
- Traitements des parois vitrées
- Les autres points à traiter : ponts thermiques, occultations, fermetures

13h00

----- REPAS (1 HEURE) -----

14h00 **Maîtriser les points clés pour éviter les pathologies (humidité, étanchéité à l'air, etc.)**

(Durée : 1h50')

- Sur le bâti
- Le renouvellement d'air (aération, ventilation) : principes, repérage des systèmes en place, choix techniques

----- PAUSE (10 min) -----

16h00 **Les choix techniques pour les équipements**

(Durée : 1h00)

- Chauffage
- Production d'Eau Chaude Sanitaire (ECS)
- Eclairage, climatisation
- Energie et/ou carbone ?

17h00 **Implication et impacts des copropriétaires**

17h30 **Fin journée 1**

MODULE #3 - AUDIT GLOBAL

Un levier indispensable pour déclencher les travaux

Objectifs pédagogiques :

Savoir décrypter les besoins de la copropriété (élaboration du devis)

Comprendre la méthodologie et la coordination des acteurs (architecte / thermicien / ingénierie financière)

S'approprier les outils pour réaliser l'audit global

Restituer un audit : ouvrir la voie vers les travaux

Date et Horaires :

Judi 6 décembre 2018

9h00-12h30

Formateurs :

François PELEGRIN, Architecte, UNSFA 75

PROGRAMME DETAILLÉ

9h Connaitre le contenu de l'audit global et des missions de maîtrise d'oeuvre

(Durée : 1h)

- Analyse des différents types de diagnostics de la copropriété (audit réglementaire, audit global, Diagnostic Technique Global)
- L'approche en coût global
- La synergie architecte, thermicien, ingénieur financier
- Exemple de coûts de prestations et de contrats

10h L'enjeu communication et l'apport de la maquette numérique au stade de l'audit et du chantier

(Durée : 1h)

- L'enjeu communication
- Les métrés et les calculs thermiques à partir de la maquette numérique
- Vers le carnet numérique d'entretien

----- PAUSE (10 min) -----

11h10 Etudes de cas : présentation d'audits globaux et de missions de maîtrise d'oeuvre

(Durée : 1h20)

- De l'audit global au chantier
- De la petite copropriété aux grosses copropriétés
- Les potentiels de surélévation, densification, végétalisation, EnR...
- La valorisation patrimoniale

12h30

----- REPAS (1 HEURE) -----

Module #4 - FINANCEMENT

Les incitations et solutions financières pour les rénovations globales

Objectifs pédagogiques :

Identifier les solutions de financements

Découvrir les mécanismes d'application

Intégrer les contraintes et opportunités du financement dans votre projet global pour en tirer profit

Date et Horaires :

Judi 6 décembre 2018

14h00 – 15h15

Formateurs :

Florian VAUJANY, Responsable activité conseil aux copropriétés et aux particuliers, Agence Parisienne du Climat

PROGRAMME DETAILLÉ

14h00

Cadre Général

(Durée : 5min)

- Rappel rapide des étapes (audit, études AMO, travaux)
- Les objectifs de l'Ingénierie Financière selon les étapes
- Dichotomie les aides et les financements

14h05

Les aides et subventions

(Durée : 10min)

- Certificats d'Économie d'Énergie (CEE)
 - Principe
 - La monétisation
 - Les points clés de mise en oeuvre
 - Questions réponses

(Durée : 15min)

- Crédit d'impôt Transition Énergétique
 - Principe (Fonctionnement, imbrication des aides, notion des dépenses prises en compte, plafonds de dépenses)
 - La procédure de mise en oeuvre
 - Questions réponses

(Durée : 15min)

- Agence National de l'Habitat - ANAH
 - Fonctionnement, (Imbrication des aides, notion des dépenses prises en compte, plafonds de dépenses plafonds d'aides)
 - La procédure de mise en oeuvre (Fiche Mémo)
 - Programme Habiter Mieux : Agilité, Sérénité et Copropriétés Fragiles
 - Questions réponses

(Durée : 10min)

- Les autres aides
 - Exonération de taxe foncière
 - TVA réduite
 - Soutien aux énergies renouvelables,...
- Questions réponses

14h55

Les financements

(Durée : 20min)

- **Emprunts collectifs**
 - Eco-Prêt à Taux Zéro copropriété
 - Les prêts payants, Crédit Foncier, Domofinance, ...
 - Questions réponses
- **Emprunts individuels**
 - Eco-Prêt à Taux Zéro Individuel
 - Prêts classiques
 - Questions réponses

15h15

Module #5 - COMMUNICATION

Communiquer et mobiliser les copropriétaires

Objectifs pédagogiques :

Comprendre les freins à la décision de travaux en copropriété

Identifier les leviers d'un projet de rénovation énergétique en copropriété : acteurs, arguments, moments-clés

Utiliser des stratégies et outils de communication adaptés

Date et Horaires :

Jeudi 6 décembre 2018

15h15-17h45

Formateurs :

Sylvaine LE GARREC, Sociologue

PROGRAMME DETAILLÉ

15h15 Introduction et Tour de table

15h30 Les copropriétés : règles de fonctionnement et profils types

(Durée : 15min)

- Description du fonctionnement juridique d'un syndicat des copropriétaires : définition et rôles du syndic, du conseil syndical et de l'assemblée générale
- Présentation des profils-types de copropriété (avant 1948, 50/70, copropriétés « mixtes », copropriétés en difficulté...)

15h45 Les freins à la décision de travaux en copropriété

(Durée : 45min)

- Morphologie générale
- L'hétérogénéité des copropriétaires
- Logiques d'action des syndics
- La dynamique des assemblées générales
- L'absence de vision patrimoniale
- La perception des risques
- Le faible écho de l'approche « énergétique »

16h30 Les leviers à la décision de travaux en copropriété : acteurs, arguments, moments-clés et actions de communication

(Durée : 45min)

- Intervention sur l'enveloppe
- Le rôle moteur du conseil syndical
- Les arguments favorables aux travaux
- Une approche globale et « sur mesure »
- L'importance des acteurs extérieurs (BET, architecte, conseiller énergie)
- Le processus et les moments clés pour mobiliser les copropriétaires.
- Les différentes actions de communication à chaque étape

17h15 Construire des stratégies de communication adaptées aux copropriétés

(Durée : 30min)

- Mise en situation pratique

17h45